

Maître d'Ouvrage:

Mairie de CHENENEUE

Impasse du four à pain

38300 CHEZENEUE

Opération: 2503 CHEZENEUE extension restaurant scolaire

Place du 19 mars 1962 CHEZENEUE 38300

LOT n°04

Plâtrerie - FP. - Peinture

C.C.T.P. / D.P.G.F.

Contrôleur Technique

APAVE

Coordonnateur SPS

APAVE

01	Généralités				
01-01	Contenu dans les prix Le présent devis est sommaire et l'entreprise doit : - Les études d'exécution - Toutes finitions non décrites mais utiles pour obtenir un ouvrage parfaitement achevé. - Les protections efficaces de tout ouvrage pouvant être détérioré par l'exécution des travaux du présent lot.				
01-02	Qualité des ouvrages - L'entrepreneur devra utiliser les produits de la marque demandée lorsque celle-ci est précisée au descriptif. S'il juge utile d'utiliser un autre produit, il devra au préalable le faire accepter par l'Architecte. - Les prescriptions et recommandations des fournisseurs de matériaux seront respectées.				
01-03	A charge du présent lot - Mise en oeuvre des huisseries du lot menuiseries bois et suivi de leur mise en oeuvre par le contrôle des aplombs et niveaux permettant le ferrage et la mise en jeu des portes sans préparation particulière Fourniture et pose de baguettes métalliques de protection des angles saillants <u>Obligation des entreprises et documents à fournir:</u> - Études d'exécution : Les entreprises doivent le respect des contraintes et prévoir dans leur offre tous les matériels, matériaux et sujétions nécessaires à leur bonne réalisation. Chaque entreprise apportera, lors de son offre, toute les précisions qu'elle jugera utile pour atteindre les objectifs fixés. Chaque entreprise se doit de fournir pour validation préalable : - Tous les procès verbaux d'essai aux matériaux et matériels prévus dans les conditions de leur mise en oeuvre, tous les plans de détail de mise en oeuvre spécifiques. <u>Nettoyage:</u> En cas de défaillance de l'entreprise ou d'insuffisance en ce qui concerne le nettoyage , ce dernier sera réalisé par une entreprise choisie par le Maître d'Ouvrage sur proposition de l'Architecte sur simple constatation, cette prestation étant exécutée aux frais du présent lot.				
01-04	D.T.U. référence * 25.222 Plafonds fixés-Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parements lisse. * 25.232 Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parements lisses directement suspendues. * 25.31 Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. * 25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre. Plaques en faces cartonnées. * 35.1 Cloisons amovibles et démontables				

01-05	* 58.1 Plafonds suspendus				
	<p>Réception des supports</p> <p>. L'entrepreneur devra réceptionner lui-même ses supports. . Il sera tenu pour responsable des défauts constatés sur ses ouvrages si ceux-ci proviennent d'une mauvaise qualité des supports. . Le cas échéant, il devra signaler par écrit à l'Architecte les supports qu'il estime impropres à l'exécution des travaux du présent lot.</p> <p>Total du Chapitre H.T.: Généralités</p>				

02	<p><i>Doublage en contre cloison placostyl</i></p> <p>Composée d'une ossature métallique galvanisée, plaques de parements plâtre préfabriqué vissé sur ossature spécifique. Épaisseur totale contre cloison : 140 mm Épaisseur ossature : 48 mm entraxe Montant hydrostyl double tous les 40 cm Nombre et épaisseur plaque par parement : 1 plaques de 18 mm Isolant : feutre acoustique de 100 et 120 mm laine minérale isolant=3.10 et 3.75 m²k/W, Nature plaques parement : 1 face HD 1hydro 18 mm pour l'extension cuisine Hauteur : toute hauteur Traitement de pied de cloison par double joint silicone, semelle P.V.C ou film polyéthylène de 100 microns placé sous le rail et dépassant de 30 mm du sol fini. L'entreprise prévoiera côté humide EB + un parement hydro.</p> <p>Localisation : Suivant plans, ensemble des doublages en façades</p>				
02-01	<p>Doublage isolant</p> <p>Doublage isolant contre cloison placostyl épaisseur totale 120 mm R 3,75 finition BA 18 HD Hydro</p> <p>Doublage isolant contre cloison placostyl épaisseur totale 100 mm R 3,10 finition hD hydro</p>	M2	97,00		
		M2	21,00		
02-02	<p>Plaque de plâtre collée / chevillée</p> <p>Habillage cloison composé d'une plaque de parements plâtre préfabriqué collée par plots de colle et chevillée sur murs existants après préparation du support au droit des plots de colle, suivant prescriptions du fabricant Nature plaques parement :Haute Dureté Isolant : sans objet</p> <p>Localisation Suivant plans, habillage des murs et embrasues</p> <p>Plaque de plâtre collée / chevillée parement HD</p>	M2	72,00		
	<p>Total du Chapitre H.T.: Doublage en contre cloison placostyl</p>				

03	Plafonds plaque de plâtre				
03-01	Plafonds isolants Plafonds isolant comprenant suivant plans, la pose d'un plafond sous avis technique avec isolant TH 32 de 200 mm d'épaisseur, finition BA 18 plâtre de plaque hydro <u>Localisation</u> : suivant plans Plafonds isolants 200 mm TH 32 <div>Total du Chapitre H.T.: Plafonds plaque de plâtre</div>	M2	24,00		

04	Cloisons				
04-01	Cloisons type placostyl				
04-01-01	Cloison coupe feu EI 60 98/62				
	Composée d'une ossature métallique galvanisée, plaques de parements plâtre préfabriqué vissé sur ossature. Y compris renforts éventuels dans cloisons pour charges lourdes . Hauteur : 2,80 ml sous dalle béton Épaisseur total cloison : 100 mm Épaisseur ossature : 48 mm entraxe Montant double tous les 40 cm Nombre et épaisseur plaque par parement : 2 Plaque de 18 S THD sur les 2 faces Nature plaques parement : MO Isolant : feutre acoustique 60 mm Compris toutes sujétion de finition pour mise en peinture sans préparation particulière, joint acrylique de calfeutrement périphérique Pose des huisseries Compris toutes sujétions d'adaptation en percussion en façade et de création des chevêtre et bouchements des passages de réseaux du lot CVC Pose suivant avis technique du fournisseur et transmission du PV coupe feu EI 60 correspondant PV RS 13-063 / AT C.S.T.B n°9/14-981				
	Localisation: Suivant plans, cloisons coupe feu séparartion kitchnette / rangement, entre local ménage et placard et entre extensionréfectoire et office réchauffage				
	Cloisons coupe feu 1 h 00 pleine toute hauteur	M2	14,00		
	Plus value cloiosn 150 mm isolant R= 3,10 entre kitchnette et rangement	M2	14,00		
04-01-02	Bandeaux acoustiques				
	Sur ossature spécifique, montage de Contre cloison formant caissons composée d'une ossature métallique galvanisée, plaques de parements plâtre préfabriqué vissé surossature. Épaisseur total cloison : 83 mm Épaisseur ossature : 70 mm entraxe Montant simple tous les 40 cm Nombre et épaisseur plaque par parement : 1 Nature plaques parement : acoustique type gyptone line perforé Isolant : Laine minérale semi rigide sans pare vapeur 80 mm coefficient alpha W> = 0.60. A redescendre à 70 cm sous le faux plafond				
	Localisation : Suivant plans età répartir sur site				
	Bandeaux acoustiques	M2	18,00		
	Total du Chapitre H.T.: Cloisons				

05	Faux plafonds démontables acoustiques				
05-01	Faux plafonds 60 x 60 hydro acoustique Comprenant: Suspentes, profils porteurs galvanisés laqués , cornières de rives, porteurs et entretoises laquées Dimensions : 60/60 cm Épaisseur 6.5 mm, plaques panneau acoustique autoportant renforcé de fibre de verre Type Rockfon clen space pro ou équivalent Type de bords : E, T de 24 La face apparente sera peinte en blanc texturée , voile hydrofuge Le Dos : contre voile Réaction au feu : A1 Réflexion à la lumière : 85 % Humidité et flexion : Jusqu'à 100 % RH. Coloris plaques : blanc Coloris ossature : blanc Coefficient alpha W > ou = 0.95. Localisation: Suivant plans, plafonds des locaux créés et réaménagés Faux plafond hydro et acoustique 60 x 60 alpha W > ou = 0,95 Total du Chapitre H.T.: Faux plafonds démontables acoustiques	M2	102,00		

06	Peinture et revêtements				
06-01	Généralités				
06-01-01	Contenu dans les prix Le présent devis est sommaire et l'entreprise doit : - La préparation du support comprenant lessivages, bouchements des trous, mastiquage, ponçage, enduit de rattrapage, ratissage - Toutes finitions non décrites mais utiles pour obtenir un ouvrage parfaitement achevé. - Les protections efficaces de tout ouvrage pouvant être détérioré par l'exécution des travaux du présent lot. - Les raccords de peinture après passage des différents corps d'état.				
06-01-02	Qualité des ouvrages - L'entrepreneur devra utiliser les produits de la marque demandée lorsque celle-ci est précisée au descriptif. S'il juge utile d'utiliser un autre produit, il devra au préalable le faire accepter par l'Architecte. - Les prescriptions et recommandations des fournisseurs de matériaux seront respectées. - Etat de finition B - Peinture mate satin lessivable				
06-01-03	A charge du présent lot - Nettoyage -Parachèvement du nettoyage avant les travaux de peinture. -Nettoyage général intérieur avant réception y compris les sols de toute nature , les plafonds, les cloisons,portes, les faïences murales, appareils sanitaires et vitres sur les 2 faces. En cas de défaillance de l'entreprise de peinture ou d'insuffisance en ce qui concerne le nettoyage et sur simple constat, ce dernier sera réalisé par une entreprise choisie par le Maître d'Ouvrage, cette prestation étant exécutée aux frais du présent lot.				
06-01-04	Préparation des supports - L'entrepreneur devra tenir compte de la nature des supports et de la nature des revêtements prévus. Il prévoira la sous couche ou la préparation spéciale qui s'impose pour la parfaite tenue des ouvrages de finition demandés. - L'aspect fini sera parfait et la tenue durable. Les époussetage, rinçage, lessivage, pochonnage, rebouchage, masticage, égrenage, rechampissage, grattage, brossage, garniture et ratissages seront inclus dans les prix qui comprendront de ce fait tous les ingrédients et toutes les sujétions y afférents.				
06-01-05	Nature des supports Plafonds : plaque de plâtre Murs-cloisons : plâtre, placoplâtre, toile de verre, murs béton ou agglomérés de ciment Doublage murs : plâtre, placoplâtre, enduit ciment, béton Portes et chassiss intérieurs : huisserie BER ,				

	porte bois et métalliques Réseaux : Cuivre et acier				
06-01-06	<p>Nota: pièces humides : Douches et locaux ménage hors emprise faïences</p> <p>Retouches</p> <p>Certaines retouches sont implicitement dues par l'entreprise. En particulier les retouches après recoupe éventuelle des portes à la suite de la pose des sols.</p>				
06-01-07	<p>D.T.U. référence</p> <p>* 59.1 Peinture. *.59.3 Peinture de sols *.59.4 Revêtements muraux</p>				
06-02	<p>Peinture boiseries</p> <p>Exécution d'une peinture Acrylique appliquée en 2 couches y compris ponçage, impression, mastiquage, égrenage. Teintes au choix de l'architecte. Type peinture : Résine Acrylique en phase acqueuse satinée finition soignée</p> <p>Localisation: Ensemble des boiseries, blocs portes et huisseries bois, plinthes, trappes, compris joints acryliques à peindre</p>				
	Peinture boiseries	M2	17,00		
06-03	<p>Lasures boiserie</p> <p>Exécution d'une lasure appliquée en 2 couches y compris ponçage, impression, mastiquage, égrenage. Teinte au choix de l'architecte</p> <p>Localisation: Chants des portes intérieures</p>				
	Lasures boiseries	Ens	2		
06-04	<p>Peinture sur plâtre</p> <p>Préparation du support, ponçage, égrenage, époussiérage, nettoyage, application sous couche et peinture en 2 couches. Type peinture : Résine acrylique en phase acqueuse satinée finition soignée Colori au choix de l'architecte</p> <p>Localisation: Suivant plans, doublages, cloisons, caissons et soffits placo, plafonds coupe feu, toutes surfaces vues</p>				
	Peinture sur plâtre	M2	250,00		

06-05	<p>Peinture sur supports existants</p> <p>Comprenant : Suivant prescriptions du fournisseur, primaire si nécessaire, enduit de ragréage projetable type ARDEX W 820 SUPERFINISH prêt à l'emploi compris toutes sujétions pour mise en peinture peinture en 2 couches. Épaisseur jusqu'à 20 mm Bouchements des trous avec produits compatiblestype ARDEX 828 Type peinture en finition : Acrylique satinée finition soignée pièces sèches ou glycérophthalique satinée finition pièces humides soignée</p> <p>Coloris au choix de l'architecte</p> <p>Localisation: Suivant plans, sur murs, cloisons et plafonds existants et créés visibles (maçonnerie, plâtre, brique entre autres) après dépose des revêtements existants pour obtention d'un support compatible, compris embrasures des ouvertures et toutes sujétions nécessaires à une parfaite finition (traitement des arêtes et des cueillies entre autres)</p> <p>Enduit projetable de ratissage plafonds et murs béton visibles Peinture sur murs et plafonds</p>	M2 M2	70,00 70,00		
06-06	<p>Peinture sur réseaux</p> <p>Glycéro sur métal et PVC</p>	Forf	1,00		
06-07	<p>Nettoyage réception</p> <p>- Nettoyage Nettoyage général intérieur avant réception y compris les sols, corps de chauffe et vitres sur les 2 faces, sanitaires.plafonds, En cas de défaillance de l'entreprise de peinture ou d'insuffisance en ce qui concerne le nettoyage, ce dernier sera réalisé par une entreprise choisie par le Maître d'Ouvrage, cette prestation étant exécutée aux frais du présent lot et ce sur simple constat</p> <p>Localisation : Ensemûble des locaux créés et des locaux existants</p> <p>Nettoyage de réception</p>	Ens	1		
	<p>Total du Chapitre H.T.: Peinture et revêtements</p> <p>Total du Lot H.T. :</p> <p>Montant T.V.A. à 20 % :</p> <p>Total du Lot T.T.C. :</p>				

Montant €

Chapitre : 01 Généralités

Chapitre : 02 Doublage en contre cloison placostyl

Chapitre : 03 Plafonds plaque de plâtre

Chapitre : 04 Cloisons

Chapitre : 05 Faux plafonds démontables acoustiques

Chapitre : 06 Peinture et revêtements

Lot : 04 Plâtrerie - FP. - Peinture

Montant T.V.A. à 20 % :

Total du Lot T.T.C. :

Récapitulation T.C.E

	Montant € (t.v.a. 20%)
Lot : 04 Plâtrerie - FP. - Peinture	
Total Général :	
Montant T.V.A :	
Total Général T.T.C. :	

SOMMAIRE

04	<i>Plâtrerie - FP. - Peinture</i>	p 2
01	<i>Généralités</i>	p 2
	01-01 Contenu dans les prix	p 2
	01-02 Qualité des ouvrages	p 2
	01-03 A charge du présent lot	p 2
	01-04 D.T.U. référence	p 2
	01-05 Réception des supports	p 3
02	<i>Doublage en contre cloison placostyl</i>	p 4
	02-01 Doublage isolant	p 4
	02-02 Plaque de plâtre collée / chevillée	p 4
03	<i>Plafonds plaque de plâtre</i>	p 5
	03-01 Plafonds isolants	p 5
04	<i>Cloisons</i>	p 6
	04-01 Cloisons type placostyl	p 6
	04-01-01 Cloison coupe feu EI 60 98/62	p 6
	04-01-02 Bandeaux acoustiques	p 6
05	<i>Faux plafonds démontables acoustiques</i>	p 7
	05-01 Faux plafonds 60 x 60 hydro acoustique	p 7
06	<i>Peinture et revêtements</i>	p 8
	06-01 Généralités	p 8
	06-01-01 Contenu dans les prix	p 8
	06-01-02 Qualité des ouvrages	p 8
	06-01-03 A charge du présent lot	p 8
	06-01-04 Préparation des supports	p 8
	06-01-05 Nature des supports	p 8
	06-01-06 Retouches	p 9
	06-01-07 D.T.U. référence	p 9
	06-02 Peinture boiserie	p 9
	06-03 Lasures boiserie	p 9
	06-04 Peinture sur plâtre	p 9
	06-05 Peinture sur supports existants	p 10
	06-06 Peinture sur réseaux	p 10
	06-07 Nettoyage réception	p 10
	<i>Recapitulation du Lot</i>	p 11
	<i>Recapitulation Tout Corps d'Etat</i>	p 12